শ্রী শ্রী দুর্গা সহায়

Admissible under Regn. Rule-III also u/s 5(14) the WBLR Act 1866 duly Stamped Exempt from Stamp duty/does not require stamp duty under Indian Stamp Act 1899 See LA 3374 Fees Paid Rs A- 5126.00 E- 7.00 in C.F.S. 5133.00

R.Fee Rs

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

22 MAR-2002

00CC 028536

Mohan Lal Ghose

M.V. 701643/-

মোং - ৪,৬৬,২০০, টাকা মূল্যের শুভ দান পত্র ।।

গ্রহীতা :- শ্রী শিবাদ্রী ঘোষ, পিতা - শ্রী মাখনলাল ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম - শুকদেব সিং রোড, উর্দিবাজার, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী।

দাতা :- শ্রী মোহন লাল ঘোষ, পিতা - শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম - শুকদেব সিং রোড, উর্দিবাজার, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

(ক্রমশ ....২পৃঃ)

Sl No. 153.

Certified that a single stamp of the value of Rs 23,320/- ... required for the document ... that the smallest number ... I can furnish so as to make up the required is as follows.
Rs 20000/- Rs 3000/- Rs 200/- Rs 100/- Rs 10/- + only

Sold to Mohan Lal Ghosh
Village Urdibazar
P.S. Chandernagore Hooghly

Stamp Clerk
Chandernagore

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

Presented for registration at 11:10 a.m./p.m. on the 22nd day of March 2002 at Chandannagar A.D.S.R. office by Mohan Lal Ghosh one of the executants/claimants.

- Mohan lal ghose

22 MAR 2002

Mohan Lal Ghosh
S/o Late Sailendra Nath Ghosh
of Surdeb Singh Rd. Urdibazar
P.S. Chandannagar
Dist.-Hooghly by cast Hindu
Profession Retired

890

- Mohan lal ghose

Alam Ghosh
S/o Manick Lal Ghosh
of Urdibazar
P.S. Chandannagar
Dist.-Hooghly by cast Hindu
Profession Business

- Alam Ghosh.
S/o Manick Lal Ghosh,
Urdi bazar, Chandannagar.
Hooghly.
- Business.

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

1

3000Rs.

Market Value assessed U/S 47 A
of Indian Stamp Act Rs. ~~7.01643~~/-
(i) Market value set forth Rs. ~~466200~~/-
(ii) Stamp duty Payable Rs. ~~11773~~/- 35093/-
(iii) Stamp duty Paid Rs. ~~2322-8~~
(iv) Deficit of Stamp duty to be Paid Rs. ~~11773~~

Less 50 % Rs 5900/-
Vide G.O. No. 3462 FT dt. 11.12.2002
realised on 26/2/03

Less 50% Rs. 1293/-
Vide G.O. No. 61 FB dt. 7.2.2003

Deficit Stamp duty of Rs. 5900/-
by Bank Draft No. MNS-22-193040 25/2/03
and Deficit Regn. Fee of
Rs. 1293/-
No. 692 dt. 26/2/03
is realised with F. Fee Rs. ...

Mohan Lal Ghosh

26.2.03

জেলা - হুগলী, মহকুমা, শহর , থানা, মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন ও এ্যাডিশনাল ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিস ও মৌজা ১ নং চন্দননগর ১৪নং সীটের অন্তর্গত উর্দিবাজার শুকদেব সিং রোড সাকিনে অবস্থিত বিগত সেটেলমেন্ট রেকর্ডে বর্ণিত ১৭১ নং খতিয়ানের সামিল ১১১ নং দাগে দখলকার বসত প্রজা স্বত্বীয় বাস্তু মায় স্থিত ইমারতাদি ১, অংশে .২০৪২ সমস্তাংশ অন্দরে চিহ্নিত দুই কাঠা ত্রিশ বর্গফুট দাতার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে ।

উপরোক্ত সম্পত্তি দাতা ১১।০৪।২০০১ দিবসীয় একরেতা রেজেষ্ট্রিকৃত ১০৮৭ নম্বর বিভাগ বণ্টননামা মূলে নিজাংশে ১, রকমে পৃথক চিহ্নিত

(জের ....৩পৃঃ)

(জের .... ৭পৃঃ)

Sl. no. 153.

Mohan Lal Ghosh
Word leader
Chandernagore Hooghly.
18/03/02

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

22 MAR 2002

22 MAR 2002

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Mohan lal Ghose

করণে তদবধি খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে অন্যের স্বত্ব সংস্রব রহিতে প্রকাশ্য ভাবে নির্বিবাদে ভোগ দখলে কায়েম আছেন ।

উক্ত বিভাগ বন্টন পত্র চন্দননগর প্রভিন্সিয়াল ডি: সাব-রেজেষ্ট্রি অফিসে ১ নং পুস্তকে ৩১ নং ভালুমে ১৭১ হইতে ১৮৮ নম্বর পৃষ্ঠায় ২০০১ সালে লিপিবদ্ধ আছে ।

দাতা অবিবাহিত ও বয়স্ক ব্যক্তি হইতেছেন । দাতা চাকুরী হইতে অবসর গ্রহণ করিয়াছেন । অত্র গ্রহীতা দাতার সহোদর ভ্রাতা মানিক লাল ঘোষের কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছে । গ্রহীতা বিবাহিত ও উপার্জনশীল । সে দাতার প্রিয়পাত্র হইতেছে । অত্র সম্পত্তিতে যে গৃহাদি আছে তাহা ভগ্নপ্রায় হইতেছে । তাহা সামর্থ্য অভাবে সংস্কার হয় নাই । গ্রহীতা উদ্যোগী ও কর্মোদ্যোগী । সে অত্র সম্পত্তিতে সংস্কার করিয়া বসবাস করিতে পারিবে ,

(জের ....৪পৃ:)

(জের .... ৭পৃ:)

TREASURY OF... CHA...

Sl No. 153

Ghosh

S/o D... Mohan lal ~~Ghosh~~ ...

Village... Urdibazar ...

P.O. Chandernagore Hooghly

Treas. Clerk
Chandernagore

... DISTRICT ...

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

22 MAR 2002

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

Mohan Lal Ghosh

এমনও বিশ্বাস দাতার আছে। এমত কারণে দাতা গ্রহীতার ভবিষ্যত সুরক্ষা কল্পে তাহার সার্বিক স্বার্থে ও কল্যাণে শুভাশুভ বিবেচনায় এই শুভ দানপত্র সম্পাদনে স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছেন যে -

এই দানপত্র মূলে দাতা নিম্ন তপশীল পরিচিত সম্পত্তি যাহা এই সংশ্লিষ্ট দাখিলী নক্সায় সবিশেষ রক্তবর্ণ রেখা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত আছে তাহা গ্রহীতা বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান ও অর্পণ করিয়া উহা হইতে ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে চির নিঃস্বত্ব হইলেন।

অদ্য হইতে গ্রহীতা দানকৃত সম্পত্তিতে দাতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হতে নিজ স্বত্ব পরিচালনে সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তর ও দায়াবদ্ধ করনের উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে

(জের.....৫পৃঃ)

(জের .... ৭পৃঃ)

Sl.No. 153

Mohon Lal Ghosh
Village Urdibazar
P.S. Chandernagore Hooghly.

18/3/02

Chandernagore

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

22 MAR 2002

20 Rs.

बीस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20Rs

Mohan Lal Ghosh

যদৃচ্ছা মত পরম সুখে উহা ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে দাতা বায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণের কোনপ্রকার ওজর আপত্তির কারণ রহিল না, করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

অত্র দানপত্র বলে গ্রহীতা দানকৃত সম্পত্তিতে পূর্ব নাম খারিজ মতে অতঃপর স্ব-নামে হারাহারি খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন তজ্জন্য ইহাতে দাতার সানন্দ সম্মতি দেওয়া রহিল।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দাতা অদ্যই গ্রহীতা বরাবর দখল প্রদান করিলেন।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৪,৬৬,২০০, চার লক্ষ ছেষট্টি হাজার দুই শত টাকা নিরূপনে প্রীতি ও স্নেহ বশত: দাতা অত্র দলিলের ব্যয়ভার নিজ স্কন্ধে বহন করিলেন।

সুচিত যৌথ পথের সর্বপ্রকার স্থায়ী ব্যবহারিক স্বত্ব অত্র দানপত্র বলে গ্রহীতা অর্জন করিলেন। উক্ত যৌথ পথের মাধ্যমে গ্রহীতা বায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত

(জের ...... ৬পৃ:)

(জের .... ৭পৃ:)

Sl no. 153.

TREASURY

Sold to Makhanlal Ghosh

Village Urdibazar

P.S. Chandernagore. Hooghly.

18/03/02

Stamp Clerk

Chandernagore

A. D. S. R.

CHANDERNAGORE

HOOGHLY

22 MAR 2002

22 MAR 2002

Mohan Lal Ghosh

পথক্রমে চলাচল, ইলেকট্রিক, জলকল বহন ও জলনিকাশী পাকা নর্দমা প্রস্তুত ও ব্যবহার করিবার স্বত্বাধিকারী হইতেছেন।

দলিলী নক্সা এত দানপত্রের একাংশ হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে এত পড়ে দানপত্র পাঠে সম্যক মর্ম অবগতে স্বেচ্ছায় দাতা ইহাতে সহি সম্পাদন করিলেন।

ইতি - বঙ্গীয় সন - ১৪০৮ সালের - ৮-২-'৫৩

ইংরাজী সন ২০০২ সালের - 22 মে ২০০২।

দেওীন সম্পত্তির বিবরণ

জেলা - হুগলী, মহকুমা, শহর, থানা, মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজেস্ট্রি অফিস ও মৌজা ১ নং চন্দননগর ১৪ নম্বর সীটের অন্তর্গত উর্দিবাজার শুকদেব সিং রোড মাকিমে অবস্থিত বিগত সেটেলমেন্ট রেকর্ডে বর্ণিত ১৭১ একশত একাত্তর নম্বর খতিয়ানের সামিল ১৯৯ একশত নিরানব্বুই নম্বর দাগে দখলকার বসত প্রজা স্বত্বীয় বাস্ত সায় দ্বিতল ইমারতাদি ১, অংশের মধ্যে চিহ্নিত ২ - দুই কাঠা ৩০ ত্রিশ বর্গফুট বাস্ত সায় দ্বিতল ইমারতাদি দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার কভারড এরিয়া ৫৫৪ ব.ফুট হইতেছে।

ইহার বার্ষিক খাজনা ৪ ॥/ স্থলে হারাহারি মতে ০.২০ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হুগলী জেলা কালেক্টার বাহাদুর দপ্তরে আদায় দেয়।

(জের .... ৭পৃঃ)

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
22 MAR 2002

Mohan lal Ghosh

চৌহদ্দী :-

উত্তরে	:-	২০০ নং দাগের সম্পত্তি ।
দক্ষিণে	:-	ভমরলাল ঘোষ এর সম্পত্তি ।
পূর্বে	:-	সুখদেব সিং রোড উত্তির্দবাজার ।
পশ্চিমে	:-	৮'-০'' আট ফুট চওড়া কমন পথ ।

অত্র দলিল স্ট্যাম্পসহ মোট ৭ বর্ণে প্রস্তুত হইল এবং ইহাতে ২ জন সাক্ষী রহিলেন ।

ইসাদী :-

১। [illegible]

অত্র দলিলের মুসাবিদা আমার দ্বারা প্রস্তুত হইল :-

Nimai Ch. Hazra
Adv
E/No 154/81
Chandernagore

২। [illegible]

টাইপকারক :-
[illegible]
চন্দননগর, হুগলী

22 MAR 2002

Book No. I Vol. No. 14
Page No. 389 to 394
Deed No. 671
For Year 2002

24-5-03

DEED PLAN

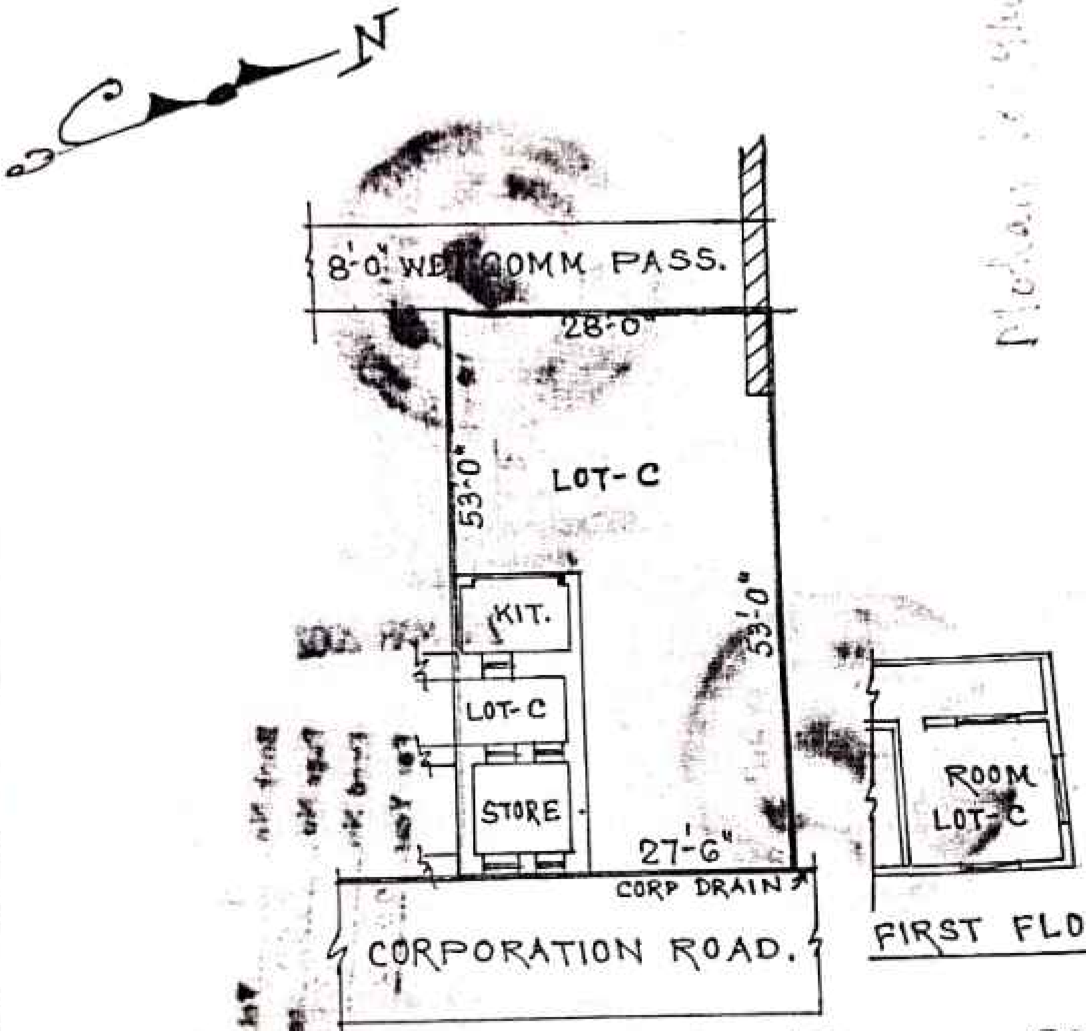
MOUZA- CHANDANNAGORE. J.L NO-1. SHEET NO- 14

R.S DAG NO-199. R.S KHATIAN NO-171.

RED MARK AREA APPROX- 2K- 0 CH-30 SFT. OR, 0337 AC.

SCALE- 1" = 16'-0".

BUILDING COV. AREA- 554 SFT.



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

DRAWN BY
(AS DIR.)
Abhi K Chatterjee.
Reg no-91.